

Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: OBEC ČAMOVCE
Sídlo: Čamovce 69, 986 01
Štat. orgán: Mgr. Adrián Karkusz - starosta
IČO: 34684174
DIČ: 2021115041

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Poľovnícky spolok Tavaszo
Sídlo: Horná, 65/A, 974 01 Banská Bystrica
Štat. orgán: JUDr. Miloš Levrinc, PhD. – predseda
IČO: 50963716
DIČ: 2120884040

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je vlastníkom nasledovných nehnuteľností evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor, Obec Čamovce, k. ú. Čamovce a to:
 - pozemku parcely registra „C“, parc. č. 182, zastavané plochy a nádvorie o výmere 980 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 744 (ďalej spolu len „**nehnuteľnosť**“).
2. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu za účelom prevádzky a užívania samostatne stojaceho chladiaceho boxu na uloženie ulovených tiel zveri nájomcom.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z nájmu nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. II Predmet zmluvy bod 2 (ďalej len „**predmet nájmu**“).
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I bod 1 v rozsahu 4 m² označené bližšie na pripojenej mape (predmet nájmu) za účelom uvedeným v Čl. I bod 2 tejto zmluvy.

Čl. III

Doba trvania zmluvy a zánik zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti na dobu určitú, a to do 30 júna 2028 (ďalej len „**doba nájmu**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môže byť ukončený:
 - a. dohodou, výlučne písomnou dohodou oboch zmluvných strán o ukončení zmluvného vzťahu,
 - b. uplynutím doby nájmu.
3. Nájomca je povinný ku dňu skončenia zmluvného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežný rozsah opotrebovania.

Čl. IV

Nájomné a spôsob platby nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej výške ceny ročného nájomného za predmet nájmu v sume 1 eur/m²/, t. j. spolu 4 € (ďalej len „nájomné“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný nájomné uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. V prípade, že nájomca mešká s úhradou dohodnutého nájomného, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli na akceptovaní inflačnej doložky, podľa ktorej je prenajímateľ oprávnený zvýšiť cenu nájmu vždy o mieru inflácie oficiálne zverejnenej Štatistickým úradom SR ku každému kalendárnemu roku.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú povinné si navzájom oznamovať všetky podstatné zmeny týkajúce sa zmluvného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, nájomca je povinný oznamovať najmä zmenu v subjekte zmluvného záväzku, ako aj zmenu vlastníckych vzťahov.
2. Prenajímateľ je povinný dňom účinnosti tejto zmluvy odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, resp. výpožičky ŠVPS/Regionálna veterinárna a potravinová správa Lučenec na účely umiestnenia chladiaceho zariadenia v súvislosti s potrebou odoberania vzoriek v súvislosti s prevenciou ochrany zdravia divjej zveri a s potrebou sledovania možnosti rozšírenia výskytu ochorenia afrického moru ošípaných.
4. Nájomca je povinný chladiaci box udržiavať na svoje náklady, prenajímateľ je oprávnený vzniknuté oprávnené náklady súvisiace s prevádzkou chladiaceho boxu nájomcovi vyčísliť a fakturovať.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva, právne vzťahy ňou založené, prípadne iné skutočnosti ňou výslovne neupravené sa spravujú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky v platnom znení.
2. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a v takom stave predmet nájmu bez výhrad a námietok preberá.
3. Akékoľvek oznamy alebo doručovanie dokumentov týkajúcich sa zmluvného vzťahu sú zmluvné strany povinné zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy. Akékoľvek zmeny zmluvy, prípadne jej nahradenie novou zmluvou možno vykonať len v písomnej forme.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každý má hodnotu originálu, pričom prenajímateľ obdrží (1) rovnopis a nájomca obdrží (1) rovnopis.
5. Ak je ktorékoľvek ustanovenie zmluvy neplatné, odporovateľné alebo nevymáhateľné alebo sa takým stane, nebude to mať vplyv na platnosť a vymáhateľnosť jej ďalších ustanovení, ak je možné toto ustanovenie oddeliť od zmluvy ako celku. Zmluvné strany vyvinú maximálne úsilie s cieľom nahradiť také ustanovenie novým, ktoré bude svojím obsahom a účinkom čo najviac podobné neplatnému, odporovateľnému alebo nevymáhateľnému ustanoveniu. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že text tejto zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaný a že si zmluvu pred jej podpísom prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Čamovciach dňa 30.04.2020

OBEC ČAMOVCE

Mgr. Adrián Karkusz – starosta
prenajímateľ



Poľovnícky spolok Tavaszo

JUDr. Miloš Levrinc, PhD. – predseda
nájomca



Poľovnícky spolok Tavaszo
Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 50 963 716